

Appartement T3 de 64m² à Biarritz 64200, Allée d'Aguilera

425 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Venez découvrir ce très joli T3 traversant, entièrement rénové et modernisé au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur. Proche des tennis et du stade d'Aguilera, cet appartement aux proportions généreuses va vous séduire. La cuisine ouverte et entièrement équipée, elle dispose d'un cellier-buanderie attenante avec fenêtre. Le long séjour, lumineux, donne sur un balcon. Côté nuit, une salle d'eau avec douche à l'italienne, des WC et deux chambres avec de belles proportions. L'appartement est entièrement équipé de volets roulants solaires. Une place de parking aérien et une cave complètent ce bien. Pour votre parfaite information, la chaudière à gaz a été remplacée en février 2020 par une chaudière THPE (Très Haute Performance Energetique) à condensation. Informations financières : La taxe foncière est de 961 €. Les charges mensuelles sont de 85 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

141 kWh/m ² .an	29* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

13 Allée d'Aguilera, Biarritz, France, 64200



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	85 €
Taxe foncière	961 €

Surfaces

Surface	64m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Sylvie Goyeneche

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

