

# Appartement T3 de 63m<sup>2</sup> à Biganos 33380, Avenue des Boîens

## 282 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Je vous propose ce bel appartement T3 de 63m<sup>2</sup> avec jardin privatif, places de stationnement et garage, dans une petite copropriété, idéalement situé. À Biganos sans nuisance, au calme en deuxième ligne. Entrée avec placard et dégagement. Une pièce de vie de 22m<sup>2</sup>, exposée Sud lumineuse avec accès direct au jardin, terrasse Sud, salon d'été à l'Ouest. Deux chambres avec placard, un cellier, salle d'eau, WC indépendants. Jardinier exposé Sud et Ouest sans vis-à-vis de 110m<sup>2</sup>. Vous disposez de deux places de stationnement et un garage accessible du jardin. Points forts: - Sans vis-à-vis, - Jardin privatif, - Local vélos, - Idéalement situé. Informations financières : La taxe foncière est de 727€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Patrice Compagnon, agent commercial immatriculé au RSAC de Mont-de-Marsan sous le numéro 835 242 421, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
180 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C

48 Avenue des Boîens, 33380 Biganos, France, 33380



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	110m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	727 €

### Surfaces

Surface	63m <sup>2</sup>
Surface séjour	22m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Patrice Compagnon**

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

