

Appartement T3 de 44m² à Bolquère 66210, Avenue de Cerdagne

149 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16349 Homki Immobilier vous propose en exclusivité à BOLQUÈRE, un appartement T3 de 44 m², 6 couchages, exposition Nord-Ouest, avec terrasse au rez-de-chaussée, dans la Résidence Hôtelière LA PRADELLA, avec ascenseur, à quelques minutes à pied des pistes de ski. Idéal pour venir passer des vacances paisibles, mais aussi pour une très bonne rentabilité en location saisonnière. L'appartement peut être loué en pleine saison de ski, du 1er décembre au 31 mars, à 200,00 € la nuit, et en hors saison à 110,00 € la nuit. Chiffre location Décembre 2024 : 1500.00€, janvier 2025 : 2000.00€, février 2024 : 2400,00€, mars 2024 : 2800.00€. IDÉAL INVESTISSEMENT EN LMNP (Location Meublée Non Professionnelle), pas de BAIL. L'appartement est vendu meublé et se compose : d'une entrée, d'une pièce de vie avec un coin cuisine équipée et meublée de 21 m², qui donne sur une terrasse de 17 m², une chambre de 11 m² avec placard elle donne sur la terrasse, une chambre avec deux lits superposés et placard de 7m², d'une salle de bains et des WC séparés. Les prestations de la résidence : une piscine couverte et chauffée, SPA avec bain à remous, salle de fitness, salle de billard avec baby-foot, une salle de petit-déjeuner b...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

208 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

3 Avenue de Cerdagne, 66210 Bolquère, France, 66210



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	198 €
Taxe foncière	450 €

Surfaces

Surface	44m ²
Surface séjour	21m ²

