

# Appartement T3 de 55m<sup>2</sup> à Bordeaux 33000, Rue de la Devise

## 320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

HOMKI vous présente en exclusivité une nouvelle pépite ! Niché au cœur de Bordeaux et situé dans un immeuble en pierres bordelaises entièrement rénové en 2019, venez découvrir ce charmant appartement de type 3. Il propose une entrée indépendante menant au salon-séjour avec sa cuisine équipée. Cet espace de 30 m<sup>2</sup> mène à une terrasse privée d'environ 10 m<sup>2</sup>. La partie nuit propose deux chambres, une salle d'eau et des WC. L'immeuble est sécurisé et met à disposition également un local vélo. HOMKI aime : Sa situation centrale entre la Place du Parlement et la Place Camille Jullian, à 400 m des lignes de Tram C et D Sa terrasse en pierre Son calme Son charme Sa rénovation de qualité Informations financières : La taxe foncière est de 1090€ Les charges sont de 50€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Perrine Piccoli, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 833 397 227, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions



49 Rue de la Devise, 33000 Bordeaux, France, 33000



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	1090 €

### Surfaces

Surface	55m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Perrine Piccoli**

0633678036

perrine.piccoli@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

