

# Appartement T3 de 66m<sup>2</sup> à Bordeaux 33100, Rue Reinette

## 280 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Homki vous présente en exclusivité ce bel appartement T3 de 66m<sup>2</sup> dans le quartier Bordeaux Bastide, à proximité des commerces, écoles, des transports en commun (bus et tram arrêt Galin). L'appartement situé dans un quartier calme au premier étage d'une résidence de 2015 se compose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse exposée SUD / EST avec cuisine ouverte de 27m<sup>2</sup> donnant sur une vaste terrasse de 13m<sup>2</sup>, un cellier / buanderie, une salle d'eau et des WC séparés. Côté nuit, vous trouverez deux belles chambres de 12 et 15m<sup>2</sup> avec placards. Un box fermé et sécurisé de 15m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Local à vélo dans la résidence À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1343€ Les charges sont de 94€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

85 kWh/m <sup>2</sup> .an	16* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
------------------------------	---	---

26 Rue Reinette, Bordeaux, France, 33100



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	94 €
Taxe foncière	1343 €

### Surfaces

Surface	66m <sup>2</sup>
Surface séjour	27m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Coralie Creton**

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

