

# Appartement T3 de 58m<sup>2</sup> à Bordeaux 33300, Rue Blanqui

## 229 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Homki vous présente en exclusivité cet appartement T3 de 58m<sup>2</sup> sur Bordeaux dans le quartier de Bacalan en face de la place Adolphe Buscaillet. À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun (tram B - arrêt New-York). Vie de quartier : Marché tous les vendredis matin sur la place. Situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble ancien de 1953, cet appartement traversant se compose d'une entrée, un salon de 17m<sup>2</sup> lumineux avec cheminée décorative et une cuisine séparée de 9m<sup>2</sup>. Côté nuit, vous trouverez deux jolies chambres avec cheminée de 11 et 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes séparées. Le charme de l'ancien est au rendez-vous avec parquet ancien pointe de Hongrie et cheminée d'époque. Un cellier de 10m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de l'immeuble complète l'ensemble. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 828€ Les charges sont de 72€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

189 kWh/m <sup>2</sup> .an	40* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

📍 95 Rue Blanqui, 33300 Bordeaux, France, 33300



### Caractéristiques

#### Principales

Année de construction	1953
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	37 €
Taxe foncière	828 €

#### Surfaces

Surface	58m <sup>2</sup>
Surface séjour	17m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Coralie Creton**

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



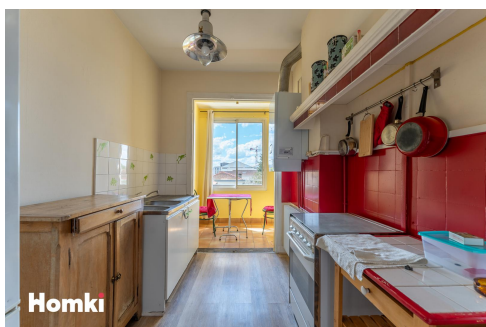
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki