

# Appartement T3 de 65m<sup>2</sup> à Bruges 33520, Rue Fragonard

## 249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

HOMKI propose en exclusivité cet appartement T3 de 66m<sup>2</sup> dans une petite copropriété de 2013 sécurisée, calme, arborée, vue sur un joli plan d'eau. Au premier étage, l'appartement propose une entrée avec rangements, un salon/séjour de 28m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée donnant sur le balcon exposé Sud-Est sans aucun vis à vis, avec une jolie vue dégagée sur le plan d'eau. Le couloir dessert deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Très lumineux, ce bien est situé à 500m des transports (bus ligne 15, 33 et 35), des écoles, collèges et des commerces de proximité. Une place de parking couverte complète le bien. A visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est à venir. Les charges mensuelles sont de 76 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Perrine Piccoli, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 833 397 227, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

78 kWh/m <sup>2</sup> .an	14* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
------------------------------	---	---

42 Rue Fragonard, Bruges, France, 33520



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	76 €
Taxe foncière	1 €

### Surfaces

Surface	65m <sup>2</sup>
Surface séjour	28m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Perrine Piccoli**

0633678036

perrine.piccoli@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

