

# Appartement T3 de 62m<sup>2</sup> à Caluire-Et-Cuire 69300, Avenue Général de Gaulle

## 250 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

## Description

Très bel appartement traversant, 3 pièces entièrement rénové avec des matériaux de qualités dans une résidence idéalement située à Caluire-et-Cuire dont la rénovation énergétique est en cours d'achèvement. L'entrée s'ouvre sur une superbe pièce de vie de 34m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aux lignes contemporaines entièrement équipée. Coté nuit vous trouverez deux chambres avec placard et une salle d'eau avec W.C. Une place de stationnement extérieur ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien équipé d'une climatisation réversible et situé à proximité des commerces, des écoles et des transports. L'appartement est aujourd'hui classé D sur le diagnostic énergétique et il sera classé C à la fin des travaux. À découvrir sans tarder ! La rénovation énergétique de l'immeuble a été votée et sera donc à la charge du propriétaire actuel. Informations financières : La taxe foncière est de 691€ Les charges sont de 140€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cyril Robert, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon (TC) sous le numéro 491 416 590, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 3 900 € fixes à la...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

283 kWh/m <sup>2</sup> .an	27* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	---	---

8 Avenue Général de Gaulle, 69300 Caluire-et-Cuire, France, 69300



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	140 €
Taxe foncière	691 €

### Surfaces

Surface	62m <sup>2</sup>
Surface séjour	34m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Cyril Robert**

+33623063693

cyril.robert@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

