

Appartement T3 de 71m² à Caluire-Et-Cuire 69300, Rue Martin Basse

350 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

À vendre en exclusivité chez Homki, ce très joli appartement de type 3 de 71m² avec balcon et garage, situé rue Martin Basse à Caluire-et-Cuire dans le quartier calme du Vernay. Venez découvrir ce bien au troisième étage sur quatre avec ascenseur, dans une résidence édifiée en 2012 avec jardin et petit parc canin, fermée et sécurisée par un portail. En entrant vous serez séduit par une grande pièce de vie lumineuse avec accès au balcon de 14m², orienté Sud et sans vis-à-vis ainsi qu'une cuisine meublée ouverte sur le séjour. Côté nuit, vous avez accès à 2 belles chambres dont une avec placard intégré. Une grande salle de bains et des WC séparés. Le prix de ce bien comporte un garage box PMR de 18m². Informations utiles : - Radiateur gaz collectif. - Fibre optique. - Visiophone. - Stores électriques avec télécommande centrale. Le bien est situé proche du centre commercial d'Auchan avec ses nombreux commerces. Vous serez à proximité des lignes de bus 9/38/70/77 à environ 5 minutes aux alentours et à 15 minutes du C1 direction la Part-Dieu. Informations financières : La taxe foncière est de 1350€ Les charges sont de 220€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Raphaël Bonat, agent commercial immatriculé au RSAC de 793 695 297 RSAC Lyon, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui e...

Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

Votre agent de secteur

Raphaël Bonat

+33783873009

raphael.bonat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 4 Rue Martin Basse, Caluire-et-Cuire, France, 69300



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	220 €
Taxe foncière	1350 €

Surfaces

Surface	71m ²
Surface séjour	N/C

