

Appartement T3 de 109m² à Cannes 06400

725 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

06400 Cannes



Homki

Description

EXCLUSIVITE HOMKI, COUP DE COEUR, Cannes rue d'Antibes, UNIQUE et EXCEPTIONNEL. Cet appartement 3 pièces d'une superficie de 109m² (habitables, 81,04 m² Carrez) au 4ème et DERNIER ETAGE (avec ASCENSEUR), bénéficie d'un ROOFTOP (TERRASSE SUR LE TOIT) avec une vue sur l'arrière du CARLTON, La Californie, l'Estérel et petits aperçus mer. Dès l'entrée, vous serez charmé par cet appartement sous les toits, très lumineux, 2 grandes chambres (13,43 et 13,80m²) avec beaucoup de rangements, une pièce de vie de 35m² au sol, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, une salle de bains avec baignoire et douche, des toilettes séparées, une buanderie. Dans l'entrée vous trouverez un escalier montant à la TERRASSE sur le toit, aucun vis-à-vis, vue à 360°. À 2 minutes de la Croisette, du parking Lamy, toutes les boutiques de la rue d'Antibes en bas de l'immeuble sans aucune nuisance.

Informations financières : La taxe foncière est de 1211€ Les charges sont de 158€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Richard, agent commercial immatriculé au RSAC de Cannes sous le numéro 810 590 125, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vé...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

111 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Stéphanie Richard

0661878999

stephanie.richard@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	158 €
Taxe foncière	1211 €

Surfaces

Surface	109m ²
Surface séjour	35m ²

