

Appartement T3 de 77m² à Cannes 06400, Avenue de Vallauris

399 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Cannes, quartier Californie Pezou, au sein de la résidence "Pierval" tout proche de la piscine des Oliviers, nous vous proposons cet appartement 3 pièces TRAVERSANT de 77,22m² (78,80m² au sol) avec une terrasse de 17m² plein Sud. Il est composé d'une belle entrée, une cuisine indépendante avec un cellier, un beau séjour donnant sur la terrasse (vue jardin) AUCUN VIS-À-VIS, de 2 belles chambres de 11,96 m² et 11,45m² dont une côté terrasse, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de 2 WC. Pour votre plus grand confort un grand garage de 24,85m² et cave complètent le tout. Informations financières : La taxe foncière est de 1476 €. Les charges mensuelles sont de 255 € (entretien des parties communes, ascenseur, entretien des espaces verts et chauffage) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Richard, agent commercial immatriculé au RSAC de Cannes sous le numéro 810 590 125, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

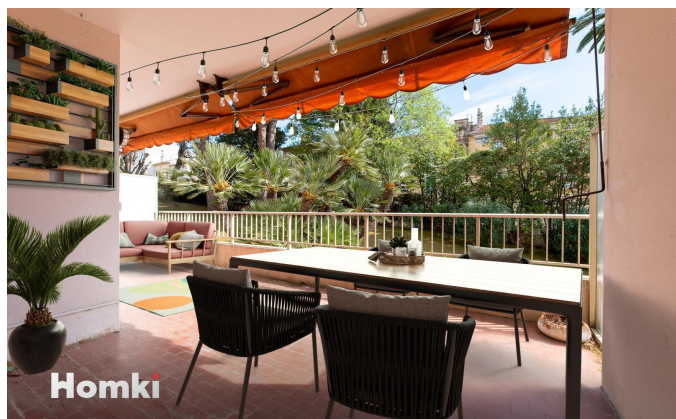
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

196 kWh/m ² .an	41* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

40 Avenue de Vallauris, 06400 Cannes, France, 06400



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1971
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	255 €
Taxe foncière	1476 €

Surfaces

Surface	77m ²
Surface séjour	23m ²

Votre agent de secteur

Stéphanie Richard

0661878999

stephanie.richard@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

