

Appartement T3 de 63m² à Carpentras 84200, Rue Joseph de Lassone

93 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

En exclusivité ! Carpentras : capitale du Comtat Venaissin, elle saura séduire les amoureux de vieilles pierres grâce à son riche patrimoine historique. La ville de Carpentras se situe à 30 minutes de route de la ville d'Avignon. Venez découvrir ce 3 pièces d'une surface habitable de 63m² situé au 2ème étage sur 3 sans ascenseur dans une résidence fermée à proximité du centre-ville. Après avoir franchi la porte de l'appartement, vous accédez à une entrée desservant le séjour de 17m² de et la cuisine de 7m². Un balcon de 5m² est accessible par le séjour et un second balcon de 2m² est adjacent à la cuisine. Un couloir dessert la salle d'eau, les WC, le dressing, et les 2 chambres. La première mesure 10m² et la seconde mesure 12m². Un garage de 15m² ainsi qu'une cave de 5m² complètent l'appartement. Le parking est non numéroté dans cette résidence fermée par un portail électrique. Cet appartement idéalement situé à proximité du centre-ville vous permettra d'accéder aux commodités à pied tout en étant en retrait de l'agitation de la ville. Nombre de lots dans la copropriété : 120 Informations financières : La taxe foncière est de 980 € Les charges sont de 74€ Homki aime : L'environnement calme de cet appartement proche du centre-ville. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Tineau Chareunphonh, ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

294 kWh/m ² .an	64* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Tineau Chareunphonh

0787207566

tineau.chareunphonh@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

61 Rue Joseph de Lassone, Carpentras, France, 84200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1961
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	74 €
Taxe foncière	980 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	N/C

