

# Appartement T3 de 66m<sup>2</sup> à Carpentras 84200, Allée André Derain

## 185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Carpentras, proche du centre-ville, dans une impasse, bel appartement T3, de 66m<sup>2</sup>, deux chambres, très lumineux, avec terrasse de 10m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, sans vis-à-vis, vue dégagée sur le parc, au 1er et dernier étage d'une résidence sécurisée dans un secteur calme. Ce bien se compose : Un hall d'entrée avec armoire murale, un séjour de 24m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse de 10m<sup>2</sup> couverte, vue sur le parc, sans vis-à-vis, très lumineux, orientation Sud-Ouest, une cuisine séparée, entièrement équipée et meublée (lave-vaisselle, plaque induction, four, réfrigérateur, congélateur, hotte aspirante), deux chambres dont une équipée de placard et la seconde avec une bibliothèque, une salle de bains équipée, des WC indépendants ainsi qu'une petite cave/cellier sur le palier. Fenêtres PVC double vitrage, volets électriques, gaz de ville, équipé de la fibre, une place de parking. Situé dans une copropriété sécurisée et arborée, au fond d'une impasse, sans nuisances, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (quelques minutes à pied d'un supermarché, à proximité de commerces, écoles, collèges, 10 minutes du centre hospitalier, 10 minutes de la voie rapide Carpentras-Avignon). Les charges comprennent l'entretien des parties communes et des espaces verts et les ordures ménagères...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

111 kWh/m <sup>2</sup> .an	25* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Chrystelle Bochet**

0624617016

chrystelle.bochet@homki-

immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

91 Allée André Derain, Carpentras, France, 84200



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2001
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	85 €
Taxe foncière	867 €

### Surfaces

Surface	66m <sup>2</sup>
Surface séjour	24m <sup>2</sup>



