

Appartement T3 de 37m² à Carry-Le-Rouet 13620, Avenue Chanteperdrix

245 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Carry le Rouet : Idéalement situé dans un secteur pavillonnaire calme surplombant le port de Carry le Rouet, vous profiterez ainsi d'une accessibilité rapide à toutes les commodités (passage piéton menant directement sur le port). Homki vous invite à découvrir en exclusivité ce bel appartement de type 3 de 37m² avec une agréable terrasse de 40m². Vous serez immédiatement séduit par son esprit maison, son calme, son agencement optimal, son extérieur et son emplacement géographique. Le bien se compose d'un séjour avec cuisine de 12m², d'une chambre de 11m² le tout ouvrant sur l'extérieur et d'une salle d'eau avec des WC séparés. Vous disposerez également d'une véranda isolée de 9m² pouvant faire office de seconde chambre ou d'un bureau ou de rangements. Facilité de stationnement. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 400€ Les charges sont de 60€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

249 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

26 Avenue Chanteperdrix, Carry-le-Rouet,
France, 13620



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Americaine equipee**
Chauffage **N/C**

Cave **Non**
Terrasse **OUI**

Secteur

Exposition **N/C**

Aspects financiers

Charges mensuelles **60 €**
Taxe foncière **400 €**

Surfaces

Surface **37m²**
Surface séjour **N/C**

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

