

Appartement T3 de 59m² à Castelnau-le-Lez 34170, Avenue Marcel Dassault

259 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bel appartement de 59m² de 3 pièces, très lumineux, avec terrasse fermée de 22m² exposée Ouest, au 2e et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent de Castelnau-le-Lez. Ce bien se compose: d'une entrée desservant une pièce de vie climatisée de 23m² ouvrant sur la terrasse, une cuisine équipée et meublée, 2 chambres, une salle de bains et WC indépendants. Situé dans une résidence sécurisée et arborée, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (à proximité de commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Un garage fermé en sous-sol complète le tableau ! Homki adore : la résidence fermée et sécurisée, le dernier, la localisation avec accès Tram Ligne 2 La Galine. Informations financières : La taxe foncière est de 1382€ Les charges sont de 89€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
60 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ / m ² .an	B

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

120 Avenue Marcel Dassault, Castelnau-le-Lez, France, 34170



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	89 €
Taxe foncière	1382 €

Surfaces

Surface	59m ²
Surface séjour	23m ²

