

Appartement T3 de 104m² à Cavalaire-Sur-Mer 83240, Avenue Maréchal Lyautey

640 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



445 Avenue Maréchal Lyautey, Cavalaire-sur-Mer, France, 83240



Description

Dans résidence sécurisée, très prisée, habitée à l'année, au cœur de Cavalaire, avec ascenseur grand appartement lumineux, traversant de 104 m². Il se compose d'une grande pièce de vie sur terrasse exposée sud, d'une cuisine semi ouverte avec cellier-buanderie, d'un espace nuit séparé, formé de deux suites parentales avec dressing. Toilettes indépendantes. Les plus volets roulants électriques, stores bannes électriques, climatisation réversible, DPE en C. En annexe garage avec porte automatique. Informations financières : La taxe foncière est de 280€ Les charges sont de 113€ Contactez Solenne Morel 06 48 08 74 97 Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

91 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	113 €
Taxe foncière	280 €

Surfaces

Surface	104m ²
Surface séjour	47m ²

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



