

Appartement T3 de 65m² à Cesson-Sévigné 35510, Haut Grippé

274 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



15 Haut Grippé, Cesson-Sévigné, France, 35510



Description

Magnifique appartement T3 de 65m² avec une vaste terrasse exposée Sud-Est, situé au troisième étage d'un immeuble très récent de 2020 à Cesson-Sévigné, à moins de 5 minutes de la rocade Sud de Rennes. Idéalement placé à proximité de toutes les commodités et à quelques pas de la ligne de bus, cet appartement lumineux offre un cadre de vie privilégié. Caractéristiques : - Superficie : 65m². - 2 chambres. - Cuisine équipée. - Très grande terrasse orientée Sud-Est. - Immeuble moderne construit en 2020. - Situation stratégique à moins de 5 minutes de la rocade Sud de Rennes. Profitez de cette opportunité pour acquérir un logement confortable et contemporain. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ! Informations financières : La taxe foncière est de 773€ Les charges sont de 79€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Margely, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

75 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ / m ² .an	B
------------------------------	---	----------

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	41 €
Taxe foncière	773 €

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	29m ²

Votre agent de secteur

Eric Margely

0617610450

eric.margely@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

