

Appartement T3 de 46m² à Clermont-Ferrand 63000, Rue de Strasbourg

115 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

7 Rue de Strasbourg, 63000 Clermont-Ferrand, France, 63000

Description

Je vous invite à venir découvrir ce très joli T3 de 48m² à proximité de la place des Carmes et de la gare au plus près de toutes les commodités. Situé en rez-de-chaussée il fait partie d'une petite copropriété au sein d'un immeuble ancien et sécurisé de 3 étages. Il se compose d'un joli salon/séjour de 16m², de deux chambres de 10 et 11m², d'une cuisine entièrement aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi que des WC. On notera également la présence d'une cave. Vous apprécierez sans nul doute l'ergonomie et la luminosité de cet appartement cosy tout autant que ses tons épurés et clairs. Cet appartement vendu meublé saura répondre à votre objectif et désir de premier achat mais aussi à celui d'un investissement locatif. Informations financières : La taxe foncière est de 899€ Les charges sont de 35€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

390 kWh/m ² .an	12* kg CO ₂ /m ² .an	F
--------------------------------------	--	----------



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Separée équipée**
Chauffage **Individuel / électrique**

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	35 €
Taxe foncière	899 €

Surfaces

Surface	46m ²
Surface séjour	16m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

