

Appartement T3 de 82m² à Collioure 66190, Rue de Taillefer

601 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à COLLIOURE, un très bel appartement T3 de 82m² de 2023, au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence fermée et sécurisée, exposée SUD, avec place de parking dans un garage, une terrasse de 45m² avec vue sur la mer, les vignes, le château royal et sur l'église notre Dame des Anges. L'appartement est composé : Un séjour/cuisine de 31m² qui donne sur une terrasse de 45m², une chambre avec placard de 12m², une suite parentale avec placard et sa propre salle d'eau de 17m², des WC séparés, une salle d'eau et un cellier de 11m². Vous pouvez acquérir en plus un box fermé et une cave. Informations complémentaires : - Double vitrage ALU - Volets battants bois - Volets électriques pour la baie du séjour - Visiophone - Tout à l'égout - Clim réversible - Ballon d'eau chaude thermodynamique - Fibre - Carrelage au sol - Parquet dans les chambres Informations financières. La taxe foncière : 1400.00€ Charge : 120.00€ par mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereine...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

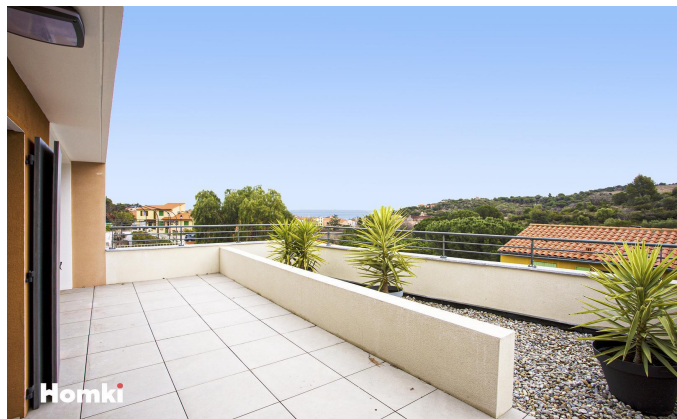
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13 Rue de Taillefer, 66190 Collioure, France, 66190



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	31m ²

