

Appartement T3 de 61m² à Fontaine 38600, Rue des Buissonnées

129 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Ancien T4 transformé en T3 de 61m² en rez-de-chaussée, dans une résidence fermée et sécurisée par un portail électrique, bénéficiant d'un espace vert. Il bénéficie des prestations suivantes: - Loggia d'environ 5m² avec un point d'eau pour machine à laver - Cuisine équipée ouverte sur un double séjour, d'une surface totale de 33m² - Salle d'eau avec sèche serviette, placard, fenêtre et WC. - 2 chambres lumineuses - Chaudière gaz pour l'eau - Radiateurs électrique en fonte à inertie - Double vitrage - Traversant Est Ouest - Isolation intérieure de 2023 - Cave En supplément possible : Garage carrelé de 21m², porte électrique neuve, espace remise et possibilité de se garer devant le garage. DPE: D Informations financières: - Taxe foncière de 1412 € - Charges annuelles 950€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Suzy Regnery, agent commercial immatriculé au RSAC de 824 474 449 R.S.A.C Grenoble, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 1412€ Les charges sont de 79€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

226 kWh/m ² .an	45* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

6d Rue des Buissonnées, Fontaine, France, 38600



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	79 €
Taxe foncière	1412 €

Surfaces

Surface	61m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

