

# Appartement T3 de 63m<sup>2</sup> à Fréjus 83600, Rue William Shakespeare

## 340 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



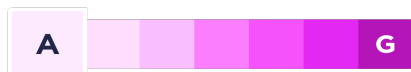
## Description

FREJUS - Rue William Shakespeare (Résidence Ipanema) Appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> avec spacieuse terrasse 12 m<sup>2</sup> dans une résidence avec PISCINE. Au CALME tout en étant près du centre ville, je vous présente cet appartement lumineux au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, exposition SUD avec terrasse. Composé d'une entrée, séjour-salon de 25 m<sup>2</sup>, cuisine équipée indépendante donnant sur un BALCON. Première chambre de 11 m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 12 m<sup>2</sup>. Belle salle de bains. Un GARAGE en sous-sol de 17m<sup>2</sup>. Pour plus de confort : plusieurs placards. Proche de toutes les commodités, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Plages à 950 mètres, Port Fréjus à 3 min en voiture et Base Nature à 4 minutes. Informations financières : La taxe foncière est de 1194 €. Les charges mensuelles sont de 125€ (parties communes, ascenseur, piscine et esp verts) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Cathy Fabiano**

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

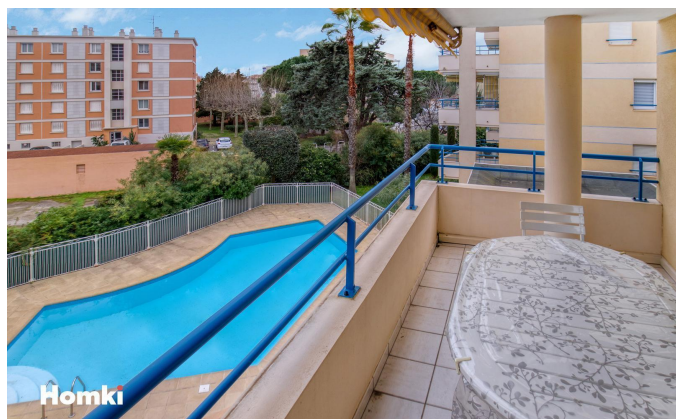
## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

52 Rue William Shakespeare, Fréjus, France, 83600



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1998
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / convecteur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	125 €
Taxe foncière	1194 €

### Surfaces

Surface	63m <sup>2</sup>
Surface séjour	25m <sup>2</sup>

