

Appartement T3 de 60m² à Gardouch 31290, Rue des Florales

129 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Homki vous propose cet appartement de type 3 d'une superficie de 60m² situé à Gardouch, proche de Villefranche-de-Lauragais. Il se compose de la manière suivante : une entrée donnant accès à une agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte ainsi qu'un accès au balcon. La partie nuit dessert deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. En annexe, vous pourrez trouver une cave ainsi qu'une place de parking extérieure. Situé dans une impasse calme et proche des commodités, ce bien bénéficie d'un cadre de vie agréable. Ce bien est loué au plus tard jusqu'au 13 septembre 2024. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 851€. Les charges mensuelles sont de 85€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Remy Foechterlen, agent commercial immatriculé au RSAC de 893 084 574 R.S.A.C. Carcassonne, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

121 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

2 Rue des Florales, 31290 Gardouch, France, 31290



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	85 €
Taxe foncière	871 €

Surfaces

Surface	60m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Remy Foechterlen

0659335722

remy.foechterlen@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

