

# Appartement T3 de 66m<sup>2</sup> à Gignac-La-Nerthe 13180, Avenue des Prés

## 194 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité chez HOMKI IMMOBILIER, un bel appartement rénové de 66m<sup>2</sup>, avec balcon, plein Sud et cave. Situé dans la résidence fermée et sécurisée BEL AIR, sur l'avenue des Prés, à côté des Laure, sur Gignac, ce type 3 traversant propose une vue dégagée et un ensoleillement optimum. Tout l'appartement a été récemment rénové. Il se compose d'un séjour avec balcon, d'une cuisine toute équipée avec hotte, plaque à induction, four et micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur etc... La cuisine dispose également d'un bar et de nombreux rangements. Coté nuit, vous découvrirez 2 chambres avec rangements, une salle de bains avec sèche serviettes et des WC séparés. Une cave complète ce lot. Les plus : -Climatisations réversibles -Balcon plein Sud -Double-vitrage -Très lumineux -Vue dégagée très agréable -Aucuns vis-à-vis -Stationnement nombreux dans la résidence -Cave -Parc dans la résidence -Faibles charges

Informations financières : La taxe foncière est de 1075€ Les charges sont de 73€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et trans...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

136 kWh/m <sup>2</sup> .an	27* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Yohan Nataf**

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 Avenue des Prés, Gignac-la-Nerthe, France, 13180



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)		3
Nombre de chambre(s)		2
Nombre de salle(s) de bain		1
Nombre WC		1
Cuisine		équipée
Chauffage		Individuel climatisation réversible
Nombre de parking(s)	2	
Cave		OUI
Balcon		1

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	73 €
Taxe foncière	1075 €

### Surfaces

Surface	66m <sup>2</sup>
Surface séjour	18m <sup>2</sup>

