

Appartement T3 de 75m² à Grabels 34790, Rue de l'Horloge

235 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Homki vous propose aujourd'hui un cocon de douceur et de charme. En plein centre de Grabels, à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement de 2 chambres donne le ton dès l'entrée : une première chambre de 15,5m² et sa salle de douche, le grand salon avec sa cuisine ouverte de 33m² puis une autre chambre avec placard de 11,5m². Le salon et la chambre s'ouvrent sur un agréable patio de 14m². Homki aime la rénovation de qualité de l'appartement alliant le charme des pierres et le style industriel, les deux chambres assez éloignées pour préserver l'intimité de chacun, le patio, l'esprit cocooning ! Informations financières : La taxe foncière est de 1032 €. Les charges mensuelles sont de 135 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 420 180 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

107 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	B
-------------------------------	--	---

9 Rue de l'Horloge, 34790 Grabels, France, 34790



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Climatisation réversible
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	135 €
Taxe foncière	1032 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

