Homki Mandat n°12344

Appartement T3 de 75m² à Grabels 34790, Rue de l'Horloge

235 000 €

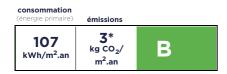
Frais fixes compris 4 900 €



Description

Homki vous propose aujourd'hui un cocon de douceur et de charme. En plein centre de Grabels, à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement de 2 chambres donne le ton dès l'entrée : une première chambre de 15,5m² et sa salle de douche, le grand salon avec sa cuisine ouverte de 33m² puis une autre chambre avec placard de 11,5m2. Le salon et la chambre s'ouvrent sur un agréable patio de 14m². Homki aime la rénovation de qualité de l'appartement alliant le charme des pierres et le style industriel, les deux chambres assez éloignées pour préserver l'intimité de chacun, le patio, l'esprit cocooning! Informations financières: La taxe foncière est de 1032 €. Les charges mensuelles sont de 135 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 420 180 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Barbara Cugnet**0619262690
barbara.cugnet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

9 Rue de l'Horloge, 34790 Grabels, France, 34790



Caractéristiques

Principales

	i illicipales
1900	Année de construction
3	Nombre de pièce(s)
2	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine	Cuisine
Climatisation réversible	Chauffage
Non	Cave
OUI	Terrasse

Secteur

Exposition TRAVERSANT

Aspects financiers

Charges mensuelles 135 €
Taxe foncière 1032 €

Surfaces

Surface $75m^2$ Surface séjour $35m^2$

Homki Mandat n°12344























