

Appartement T3 de 61m² à Grenoble 38000, Avenue Doyen Louis Weil

215 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

 51 Avenue Doyen Louis Weil, Grenoble, France, 38000



Description

Proche gare, tramway, école de commerce et lycée international, du polygone scientifique, venez découvrir dans une belle résidence de 2000, bien entretenue, un T3 en duplex de 61,13m² avec son accès extérieur direct et indépendant sur la rue. Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée arborée, d'un hall avec rangement et placard, d'une chambre et d'un escalier pour l'accès à l'étage. Au 1er étage, on trouve un palier desservant une chambre avec son dressing, une salle de bains, des WC, un coin cuisine ouvert sur le séjour donnant sur une terrasse de 12m² environ avec vue sur les montagnes. C'est un appartement traversant, triple exposition, très bien situé, il dispose d'une cave et d'un local à vélo, vous aurez la possibilité d'acquérir un garage en SUS du prix. À visiter rapidement ! Informations financières : Les charges mensuelles sont de 90 €. La taxe foncière est de 1691 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de 880 294 491, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

198 kWh/m ² .an	39* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	1691 €

Surfaces

Surface	61m ²
Surface séjour	21m ²

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

