

# Appartement T3 de 69m<sup>2</sup> à Grenoble

## 38000, Rue des Arts et Métiers

### 199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Dans résidence BBC de 2009, entièrement sécurisée et bénéficiant d'un espace vert, ce superbe T3 de 69m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, vous offre un style de vie moderne et confortable. Idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités, des transports, des écoles et des commerces, avec un accès rapide à la rocade, la résidence assure un quotidien pratique et bien connecté, tout en étant située dans une rue calme. Dès votre entrée, des placards pratiques vous accueillent et vous guident vers la pièce principale où une cuisine équipée trouve sa place. Une grande chambre s'ouvre sur une terrasse de 17m<sup>2</sup> environ avec un petit jardinet, offrant un espace extérieur idéal pour vos moments de détente. De l'autre côté, une salle de bains sépare les deux chambres, chacune avec un accès indépendant. La terrasse extérieure d'environ 10m<sup>2</sup>, promets des instants paisibles et des soirées conviviales entre amis. L'appartement est vendu avec un garage en sous-sol en sus. Les charges de copropriété sont peu élevées et incluent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude produites par des panneaux solaires. Informations financières : La taxe foncière est de 2017€ Les charges sont de 194€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de 880 294 491, et je serais ravie de ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

138 kWh/m <sup>2</sup> .an	10* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Katty Forest**

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33 Rue des Arts et Métiers, 38000 Grenoble, France, 38000



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Central gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	194 €
Taxe foncière	2017 €

### Surfaces

Surface	69m <sup>2</sup>
Surface séjour	35m <sup>2</sup>

