

Appartement T3 de 68m² à Grenoble

38000, Rue Aimé Béréy

268 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Dans une résidence sécurisée de standing construite en 2004, située proche de la gare, des commerces, des écoles et du lycée international, se trouve cet agréable appartement T3 de 68,45 m². La copropriété, très bien entretenue, est située dans une rue calme. L'appartement est composé de la manière suivante : Hall d'entrée avec placard WC indépendant avec point d'eau Grand séjour avec baies vitrées Cuisine ouverte et complètement équipée Couloir séparant l'espace jour de l'espace nuit Une salle d'eau Deux chambres avec placards Carrelage Exposition ouest Fibre Chauffage électrique Cave Local à vélos Garage en sus Les fenêtres sont en PVC blanc avec volets roulants électriques. Le cumulus date de 2018. DPE : C

Informations financières: Charges mensuelles 96€ Taxe Foncière: 2171€ Contactez moi pour organiser une visite ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Suzy Regnery, agent commercial immatriculé au RSAC de 824 474 449 R.S.A.C Grenoble, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

151 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

15 Rue Aimé Béréy, 38000 Grenoble, France, 38000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	2171 €

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	29m ²

