

# Appartement T3 de 61m<sup>2</sup> à Istres 13800, Rue du Trèfle Blanc

## 249 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



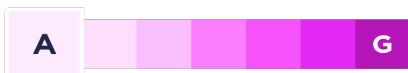
## Description

Exclusivité à ne pas rater à Istres ! Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'un superbe appartement moderne et élégant à Istres. Situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence récente édifée en 2018, cet appartement de type 3 offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de confort et de tranquillité. D'une surface totale de 61,3m<sup>2</sup>, cet appartement se distingue par sa terrasse exceptionnelle de 48m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie extérieur privilégié pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été en toute intimité. Deux places de parking en sous-sol ajoutent une commodité supplémentaire à cette résidence de standing. Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour lumineux de 30,3m<sup>2</sup>, agrémenté d'un coin cuisine équipée moderne. Les grandes baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse, créant ainsi une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. L'appartement comprend également deux chambres confortables, offrant des espaces intimes pour toute la famille. La première chambre mesure 9,6m<sup>2</sup> et la seconde 13,3m<sup>2</sup>, offrant suffisamment d'espace pour un repos réparateur. Une salle de bains fonctionnelle et des toilettes séparées complètent l'aménagement de cet appartement, offrant tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne agréable. Profitez de la vie urbaine animée d...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Michael Cressenty**

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

3 Rue du Trèfle Blanc, Istres, France, 13800



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2018
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel climatisation réversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	137 €
Taxe foncière	1424 €

### Surfaces

Surface	61m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>

