

# Appartement T3 de 58m<sup>2</sup> à Juvignac 34990, Rue de la Voie Lactée

## 229 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Aux portes de Montpellier et à proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que du tramway, venez découvrir ce charmant appartement situé dans un immeuble de standing. Doté de prestations de qualité, ce T3 de 58 m<sup>2</sup> vous séduira par ses espaces lumineux et sa terrasse offrant une vue dégagée. L'appartement se compose d'une salle de vie spacieuse de 27 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, idéale pour les moments de convivialité. Il dispose également d'une première chambre de 12 m<sup>2</sup> et d'une seconde chambre de 9 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle de bain et de WC séparés. La terrasse de 18 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout, offrant un espace extérieur où vous pourrez vous détendre et profiter de moments agréables en plein air. Vous bénéficierez également d'une place de parking sécurisée en sous-sol, ainsi que d'un local vélos au sein de la résidence. Les charges incluent le chauffage collectif. Homki aime : Les belles prestations de la résidence, la proximité des commodités et des transports en commun, ainsi que les finitions soignées de l'appartement. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite. Informations financières : La taxe foncière est de 1324€ Les charges sont de 154€ par mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sébastien Berenguel, agent commerc...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

90 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	<b>B</b>
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

**Sébastien Berenguel**

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 225 Rue de la Voie Lactée, Juvignac, France, 34990



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Collectif /
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	154 €
Taxe foncière	1324 €

### Surfaces

Surface	58m <sup>2</sup>
Surface séjour	25m <sup>2</sup>

