

# Appartement T3 de 66m<sup>2</sup> à L'isle-Sur-La-Sorgue 84800, Rue de l'Écrevisse

## 195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Cet appartement T3 de 66m<sup>2</sup>, avec balcon et dépendance, rénové dernièrement et situé au premier étage d'un petit immeuble calme de 3 appartements, sans syndic, au cœur du centre historique de L'Isle-sur-la-Sorgue, rue de l'Ecrevisse. Proche de toutes les commodités vous pourrez profiter à pied de notre jolie Venise Comtadine et de son fameux marché, de ses roues à Aubes ainsi que de son village permanent d'antiquaires. L'appartement développe ici 66m<sup>2</sup> habitables dont un séjour avec cuisine ouverte de 27m<sup>2</sup> donnant sur un balcon exposé Est, deux chambres de 11 et 22m<sup>2</sup> ainsi que d'une salle d'eau avec WC indépendants. (cette dernière n'a pas été rénové). Mais encore, vous disposerez d'un grand cellier de 23m<sup>2</sup> juste en dessous de l'appartement, en rez-de-chaussée, pouvant être rattaché au logement principal par un escalier. Enfin vous trouverez des parkings à moins de 300 mètres. (Possibilité de stationner toutefois devant la maison de manière temporaire - le bien ne dispose cependant pas de garage). Pour votre confort sachez que le bien vient d'être rénové en grande partie dont la cuisine, l'électricité, le sol, le carrelage, l'ensemble des peintures ainsi que la verrière à la chambre. In fine cet appartement n'attend plus que vous et vos idées afin de réaliser un lieu chaleureux...

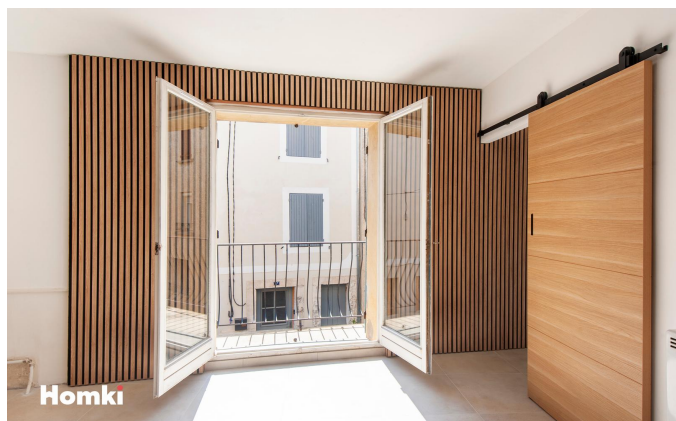
## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                                      |  |          |
|--------------------------------------|--|----------|
| <b>394</b><br>kWh/m <sup>2</sup> .an | <b>13*</b><br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | <b>F</b> |
|--------------------------------------|--|----------|

1 Rue de l'Écrevisse, L'Isle-sur-la-Sorgue, France, 84800



Homki

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 1900                    |
| Nombre de pièce(s)         | 3                       |
| Nombre de chambre(s)       | 2                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 1                       |
| Cuisine                    | Americaine              |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Cave                       | OUI                     |
| Balcon                     | 1                       |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 0 €   |
| Taxe foncière      | 759 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 66m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 27m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Guillaume Lafont**

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

