

# Appartement T3 de 71m<sup>2</sup> à La Ciotat 13600, Avenue Pierre Rovarch

## 350 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Exclusivité à ne pas rater ! La Ciotat, Avenue Pierre Rovarch, résidence de standing, fermée et sécurisée "Le Domaine du Golfe" découvrez cet appartement de type 3, totalisant 71m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble de 3 étages avec ascenseur, idéalement situé à l'entrée de la ville ainsi qu'à proximité toutes commodités. Le bien, doté d'une agréable luminosité grâce à sa double exposition SUD et OUEST, prolongé d'une généreuse terrasse de 22m<sup>2</sup>, est composé d'une entrée sur couloir avec grand placard desservant d'une part la cuisine séparée (possibilité d'ouverture sur séjour) ainsi que la pièce de vie principale. Côté nuit, vous profiterez de 2 chambres en EST, une salle de bains ainsi que des WC indépendants. Pour finir, l'appartement est proposé avec une place de parking privative en extérieur, ainsi qu'un garage en sous-sol en sus. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1467€ Les charges mensuelles sont de 146€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos f...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
140 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Yohan Nataf**

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

149 Avenue Pierre Rovarch, La Ciotat, France, 13600



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	146 €
Taxe foncière	1467 €

### Surfaces

Surface	71m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

