

Appartement T3 de 50m² à La Seyne-sur-Mer 83500, Boulevard de Stalingrad

120 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Appartement lumineux au dernier étage à La Seyne-sur-Mer. Idéal premier achat ou investissement locatif. Découvrez ce charmant appartement de 50m² situé au dernier étage d'une résidence à La Seyne-sur-Mer. Idéalement placé, il représente une opportunité parfaite pour un premier achat ou un investissement locatif. Points forts de l'appartement : - Luminosité : Situé au dernier étage, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. - Agencement : Il comprend un salon séjour, une cuisine ouverte, deux chambres confortables, une salle d'eau et toilettes, Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. - Atouts du quartier : Tous les commerces essentiels sont accessibles à pied, facilitant le quotidien. - Transports : L'appartement est desservi par les transports en commun, avec un arrêt de bus à proximité. - Écoles maternelles, primaires et collèges se trouvent dans le quartier. - La Seyne-sur-Mer bénéficie d'un accès rapide aux axes autoroutiers, notamment grâce au nouvel échangeur d'Ollioules/Sanary-sur-Mer de l'A50. Cet appartement conviendra parfaitement à un premier achat ou à un investisseur à la recherche d'un bien locatif à fort potentiel, alliant praticité et qualité de vie au cœur de La Seyne-sur-Mer. Informations financières : La taxe foncière est ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

287 kWh/m ² .an	35* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

 71 Boulevard de Stalingrad, La Seyne-sur-Mer, France, 83500



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Americaine equipee**
Chauffage **Individuel / électrique**

Cave **OUI**
Balcon **Non**

Secteur

Exposition **TRAVERSANT SUD-NORD**

Aspects financiers

Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	960 €

Surfaces

Surface	50m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

