

Appartement T3 de 59m² à Le Cannet 06110, Passage Sainte-Catherine

245 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

LE CANNET GRANDE BRETAGNE: Passage Sainte Catherine. Appartement 3 pièces (58,72m² Carrez) avec LOCATAIRES EN PLACE (terme du bail 23/05/2026). Il est situé dans une impasse (au calme) tout proche du rond-point Grande-Bretagne avec toutes les commodités à proximité (poissonnerie, boucherie, boulangerie, marché). Au 3ème et dernier étage (SANS ASCENSEUR) d'un petit immeuble bien entretenu, toiture entièrement refaite ainsi que le ravalement de façade. Composé d'une grande pièce de vie de plus de 40m² avec cuisine tout équipée, 2 chambres (4,76 et 8,29m²), une loggia buanderie de 5,64m² et un BALCON côté séjour de 4,36m². Pour votre confort au Rez-de-Chaussée: une GRANDE CAVE de 10m² avec fenêtre, électricité, carrelage au sol complète ce bien. Informations financières: La taxe foncière s'élève à 758€. Les charges mensuelles sont de 94€ (parties communes et eau froide). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Nadia Laidouni, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 489 475 137, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

139 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Stéphanie Richard

0661878999

stephanie.richard@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

3 Passage Sainte-Catherine, 06110 Le Cannet, France, 06110



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	94 €
Taxe foncière	758 €

Surfaces

Surface	59m ²
Surface séjour	N/C

