

Appartement T3 de 41m² à Le grau-Du-Roi 30240, Impasse Coquelicots

230 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Exclusivité à ne pas manquer ! Appartement 3 pièces de 41,23m² Carrez avec terrasse, cellier et place de parking privative sur la rive Nord du Grau-du-Roi au 2ème et dernier étage (sans ascenseur) de la Résidence prisée du Pin d'Alep. Idéalement situé entre le secteur du Boucanet et le Centre-Ville du Grau-du-Roi, le bien bénéficie d'une proximité immédiate avec l'ensemble des commodités. En effet, vous trouverez dans un rayon de 100m une supérette, une boulangerie, une pharmacie, le cinéma, le parc d'attraction et bien sûr l'accès aux plages. Enfin vous bénéficierez d'un arrêt de bus à quelques mètres de la résidence. Au deuxième étage, l'entrée de l'appartement dessert d'une part un espace nuit composé de deux chambres au calme avec placard d'environ 7 et 9m², orientées Nord avec vues dégagée donnant partiellement sur la mer. Mais aussi une salle de bains avec chauffage d'appoint et enfin des WC indépendants. En suivant, vous accédez à un séjour baigné de lumière, avec sa cuisine ouverte équipée disposant de rangements. Enfin, vous prendrez plaisir à profiter de moments conviviaux depuis cette loggia ensoleillée tout au long de la journée qui dispose d'un store banne. Pour votre confort sachez que le bien est vendu avec un cellier ainsi qu'une place de parking attitrée. La salle de bain a été rénovée récemment, tou...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

168 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

2 Imp. Coquelicots, 30240 Le Grau-du-Roi, France, 30240



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1993
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	54 €
Taxe foncière	700 €

Surfaces

Surface	41m ²
Surface séjour	N/C

