

Appartement T3 de 40m² à Leucate 11370, Rue Albert Lecocq

150 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Leucate. Venez découvrir ce bel appartement de 40m² au rez-de-chaussée, très lumineux, avec deux loggias et un jardin d'environ 25m², exposition Sud-Est, dans le village NATURISTE ULYSSE à LEUCATE. Ce bien se compose d'une loggia fermée de 11m², une cuisine toute neuve meublée et équipée de 12m², une salle d'eau, des WC séparés, une deuxième loggia fermée de 10m² et vous trouverez pour l'espace nuit deux chambres de 11m² et 10m². Situé dans une très belle résidence fermée et sécurisée, le village ULYSSE vous offre un accès direct à sa plage, à sa piscine, son terrain de tennis, une salle de sport et son boulodrome avec éclairage. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (proximité des commerces). Les annexes : deux places de parking attitrées. Informations financières : Taxe Foncière : 897€ Charges de copropriété : 600€/an Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la ch...

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** G

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** G

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Rue Albert Lecocq, Leucate, Région Occitanie, France, 11370



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1976
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	897 €

Surfaces

Surface	40m ²
Surface séjour	N/C

