

# Appartement T3 de 52m<sup>2</sup> à Levallois-Perret 92300, Rue Jules Guesde

## 469 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 106 Rue Jules Guesde, 92300 Levallois-Perret, France, 92300

## Description

Homki vous invite à découvrir en exclusivité ce bel appartement de 3 pièces de 51,88 m<sup>2</sup>, situé rue Jules Guesde, au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu, sans ascenseur. Traversant et lumineux avec une double exposition, cet appartement comprend une entrée en étoile desservant toutes les pièces: un séjour, une cuisine séparée, deux chambres dont 1 avec rangements, une salle d'eau rénovée et des WC séparés. Le parquet en chêne et les moulures ajoutent une touche d'authenticité et de charme à cet appartement. Une cave complète ce bien. Idéalement situé dans le quartier résidentiel et familial « Jean Zay » de Levallois-Perret, vous bénéficierez de tous les commerces de proximité à quelques pas, ainsi que du cœur de ville avec ses restaurants et ses divers marchés. L'accessibilité se fait avec les stations de la ligne 3 « Pont de Levallois » et « Anatole France », la gare Clichy-Levallois avec le Transilien J, ainsi que de nombreux bus et stations Vélib'. Informations financières : Taxe foncière est de 461€ Les charges mensuelles sont de 119€ DPE : E (Chauffage individuel Gaz) Contactez moi 7/7 au 06 50 25 11 59 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien, agent commercial immatriculé au RCS de Nanterre sous le numéro 881 081 079, et je serais ravi de vous le faire d...



## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

277 kWh/m <sup>2</sup> .an	60* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	---------------------------------------------------	---

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	119 €
Taxe foncière	461 €

### Surfaces

Surface	52m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Julien Benhamou**

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

