

# Appartement T3 de 78m<sup>2</sup> à Lille 59000, Rue d'Arras

## 243 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

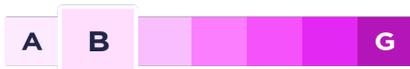
## Description

APPARTEMENT LILLE MOULIN 76M<sup>2</sup> TRES LUMINEUX AU 3EME ETAGE. LA PRESTATION EST REMARQUABLE : Une belle entrée avec placard, un salon de 30m<sup>2</sup> soigné et clair doté d'une terrasse de 15m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, un petit sas desservant 2 belles chambres, une salle de bains avec baignoire et VMC. Ensemble des fenêtres en PVC et volets électriques. Climatisation et chauffage électrique individuel. Parking en sous-sol, un local vélo. Proche métro 5MN, 10 mn GARE et commerces. Informations financières : La taxe foncière est de 1200 €. Les charges mensuelles sont de 125 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Christian Drocourt**

0614486912

christian.drocourt@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

173 Rue d'Arras, 59000 Lille, France, 59000



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	125 €
Taxe foncière	1200 €

### Surfaces

Surface	78m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>

