

Appartement T3 de 69m² à Limonest 69760, Route du Puy d'Or

275 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Venez découvrir ce charmant T3 de 82m² à proximité du centre de Limonest et des transports en commun. Vous serez charmé par le cachet de la bâtisse et de l'appartement. Il se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre de 33m² avec une cuisine américaine meublée et équipée et de 2 espaces de rangements. Au premier étage, vous avez deux grandes chambres de 13m² dont une bénéficiant d'une mezzanine de 10m², une salle de bains et des WC. Si vous aimez le charme de l'ancien, alors vous serez séduits par cet appartement ! Informations financières : La taxe foncière est de 640€ Les charges sont de 87€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

214 kWh/m ² .an	11* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	--	----------

📍 2214 Route du Puy d'Or, Limonest, France, 69760



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	87 €
Taxe foncière	640 €

Surfaces

Surface	69m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

