

# Appartement T3 de 67m<sup>2</sup> à Lormont 33310, Avenue Salvador Allende

## 119 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

## Description

Homki vous présente en exclusivité cet appartement T3 loué de 67m<sup>2</sup> sur la commune de Lormont. Il se trouve à proximité des commerces, écoles et transports en commun (Tram A - arrêt Iris). Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec espaces verts, l'appartement se compose d'une entrée, un séjour de 16m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de 8m<sup>2</sup>, un cellier, deux chambres de 10 et 12m<sup>2</sup>, une salle de bains et des WC séparés. Place de parking libre dans la résidence et local vélo. Exposition SUD. Chauffage collectif. Ravèlement de façade prévu et payé par les vendeurs. Actuellement loué jusqu'en 2026. Loyer actuel: 640 HC et 750€ CC Idéal investisseur ! Informations financières : La taxe foncière est de 1279€ Les charges sont de 56€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

281 kWh/m <sup>2</sup> .an	58* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	---	---

6 Avenue Salvador Allende, 33310 Lormont, France, 33310



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Coin cuisine**  
Chauffage **N/C**

Cave **Non**  
Balcon **Non**

### Secteur

Exposition **N/C**

### Aspects financiers

Charges mensuelles **175 €**  
Taxe foncière **1279 €**

### Surfaces

Surface **67m<sup>2</sup>**  
Surface séjour **N/C**

Votre agent de secteur

**Coralie Creton**

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

