

# Appartement T3 de 63m<sup>2</sup> à Lunel 34400

## 169 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

34400 Lunel



## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bel appartement de 63m<sup>2</sup> de 3 pièces, avec jardin de 60m<sup>2</sup> exposé Sud, sans vis-à-vis en rez-de-jardin d'un immeuble ancien du centre de Lunel, proche de la gare. Ce bien se compose d'une cuisine de 18m<sup>2</sup> ouverte par de larges baies vitrées sur le jardin, un salon de 18m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains avec des WC. Situé dans une résidence fermée à taille humaine, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (commerces, gare, écoles, collèges, lycées). Homki adore : le jardin, les volumes et la localisation. Informations financières : La taxe foncière est de 1029 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>328</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>10*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>E</b>
--------------------------------------	------------------------------------------------------	----------

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	60m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1029 €

### Surfaces

Surface	63m <sup>2</sup>
Surface séjour	18m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Emmanuelle Winkler**

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

