

# Appartement T3 de 50m<sup>2</sup> à Lyon 69001, Rue des Augustins

## 329 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

## Description

Homki vous présente en exclusivité ce bien d'exception située rue des Augustins dans le premier arrondissement de Lyon. Nous sommes au 4ème étage sur 5 d'un immeuble typique de la Martinière, avec ascenseur et cave à vélo dans l'immeuble. L'appartement a été entièrement rénové (il y a quelques années), alliant charme de l'ancien et modernité. Vous serez séduit par la hauteur sous plafond avec les poutres et pierres apparentes styles Canut, ainsi qu'un très joli parquet à chevrons. En entrant vous trouverez un couloir avec un grand placard intégré et un accès à la salle de bain avec WC. Au bout de ce couloir vous aurez accès à la chambre avec un placard intégré et une autre chambre/bureau parfaite pour du télétravail ou pour un enfant en bas âge. La cuisine ouverte sur le salon et totalement meublée et équipée. L'ensemble du bien est orienté Est, sans vis à vis et donnant sur la place Tobie-Robatel avec une belle luminosité. Pas de gaz dans l'appartement, tout en électricité avec prise Ethernet et chauffage moderne et design avec détecteur de mouvement. Pas de procédure en cours dans l'immeuble. Informations financières: Taxe foncière d'environ 780€ Les charges sont de 50€ par mois DPE : D Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Raphaël Bonat, agent commercial immatriculé au RSAC de 793 695 297 R...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

202 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Raphaël Bonat**

+33783873009

raphael.bonat@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13 Rue des Augustins, 69001 Lyon, France, 69001



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / convecteur
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	777 €

### Surfaces

Surface	50m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

