

Appartement T3 de 75m² à Lyon 69003, Rue Jean Renoir

310 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Ne ratez pas cette belle opportunité de découvrir ce charmant appartement de type 3 d'une superficie de 74,84m², avec une terrasse de 10m². Il est situé au premier étage côté rue et en rez-de-jardin du côté de la cour intérieure d'une résidence sécurisée et bien entretenue construite en 2002. L'appartement comprend une spacieuse pièce à vivre de 26m² s'ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée, deux chambres avec placard (une de 14m² et une de 10m²), une salle de bains et des toilettes séparées. Pour plus de confort, un garage fermé simple est disponible en sous-sol sécurisé en sus (15 000 euros). Vous bénéficierez également d'un local à vélo au sein de la copropriété. L'emplacement de cet appartement est un véritable atout, étant proche de toutes les commodités telles que les écoles, les commerces et les transports en commun. Les lignes de tramway T4 (Archives départementales) et T3 (Dauphiné Lacassagne) sont accessibles à pied en seulement 5 minutes et la ligne de métro D (Sans soucis) est à 8 minutes de marche. De plus, plusieurs lignes de bus, dont les lignes 25, 69, C7, C11, C13 et C16, sont situées à proximité. La Gare Part Dieu n'est qu'à 10-15 minutes de marche ou à un arrêt de tramway. Enfin, vous serez séduit par l'aspect écologique de cet appartement, avec un excellent classement énergétique DPE C (202...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

140 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

4 Rue Jean Renoir, 69003 Lyon, France, 69003



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2002
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	115 €
Taxe foncière	924 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	27m ²

