

Appartement T3 de 61m² à Lyon 69003, Route de Genas

249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Sur LYON 3, venez découvrir cet appartement traversant (NORD - SUD) T3 de 61 m² avec Loggia et cave. Idéalement situé sur la route de Genas et à proximité de toutes commodités, ce bien se compose d'une entrée avec placard desservant un séjour, une cuisine indépendante s'ouvrant sur une loggia exposée SUD, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes. Pour plus de confort une cave complète ce bien. La résidence bénéficie également d'un local vélo. L'eau froide et l'entretien de la chaudière sont compris dans les charges de copropriété : 118/mois Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en communs : Tram T3 " Reconnaissance - Balzac" à 600 mètres, C9 (PartDieu / Bellecour) et le C 11 (Saxe Gambetta / Larent Bonnevey) à deux pas de l'immeuble.. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Andry Ravoniharoson, agent commercial immatriculé au RSAC de Bourg-en-Bresse sous le numéro 910 352 160, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
228 kWh/m ² .an	49* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

24 Route de Genas, 69003 Lyon, France, 69003



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1963
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	118 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	61m ²
Surface séjour	N/C

