

Appartement T3 de 67m² à Lyon 69003, Rue Jean Bart

420 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

En plein cœur du quartier Montchat, HOMKI vous présente en exclusivité un loft de 67m² (57,39m² carrez) avec terrasse et parking, une véritable pépite immobilière. Niché dans un environnement paisible, vous découvrirez un intérieur en parfait état, aménagé avec goût et modernité par un architecte, qui a su insuffler une nouvelle vie à cette ancienne usine de moto "NewMap" des années 1920. Le loft se compose d'une entrée avec rangements, d'un espace de vie entièrement ouvert sublimé par une baie vitrée coulissante permettant d'accéder à une terrasse intimiste de 25m². Cet espace comprend un séjour climatisé, une cuisine équipée, des toilettes indépendantes et des placards de rangements. Un escalier permet d'accéder à l'étage bénéficiant également d'un agencement optimisé ! 2 chambres climatisées avec fenêtres de toit motorisées, une salle d'eau avec des WC et des espaces de rangements. Pour votre confort, vous disposerez d'une place de parking dans un espace fermé et sécurisé. Vous bénéficierez de tous les avantages de la vie citadine avec la proximité immédiate des commerces et des transports. Le Métro D Grange Blanche est à 600 mètres, la ligne de bus 25 vous mène directement à la Part-Dieu et le C13 Part-Dieu - Hôtel de Ville. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

249 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

1 Rue Jean Bart, Lyon, France, 69003



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD
------------	------

Aspects financiers

Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	1174 €

Surfaces

Surface	67m ²
Surface séjour	27m ²

