

# Appartement T3 de 60m<sup>2</sup> à Lyon 69003, Rue Paul Bert

## 210 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

## Description

À vendre, rue Paul Bert, à proximité de la Part-Dieu, appartement T3 de 60 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une belle pièce à vivre de 27 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10.25 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 9.68 m<sup>2</sup>, des placards dans l'entrée qui servent de rangements, une salle d'eau et des WC. Une cave est aussi à disposition. À proximité de toutes commodités, transports, Part-Dieu. Informations financières : La taxe foncière est de 654€ Les charges sont de 129€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

214 kWh/m <sup>2</sup> .an	31* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

126 Rue Paul Bert, Lyon, France, 69003



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	203 €
Taxe foncière	738 €

### Surfaces

Surface	60m <sup>2</sup>
Surface séjour	27m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Séverine Bertrand**

+33760139094

severine.bertrand@homki-  
immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

