

Appartement T3 de 78m² à Lyon 69003, Rue Guilloud

390 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

HOMKI vous invite sans plus attendre à découvrir ce magnifique appartement T3 lumineux et spacieux de 79m², idéalement situé à seulement 4 minutes à pied des stations de métro Sans Souci et Monplaisir. Baigné de lumière grâce à son exposition traversante Sud - Nord, cet appartement au 2ème étage d'une copropriété des années 70 saura vous séduire. Il se compose d'une entrée desservant un lumineux séjour de 23m² donnant accès au balcon, d'une cuisine équipée de 10m² avec cellier, de 2 belles chambres (11,69m² et 13,08m²), d'une salle de bains, des WC séparés et de nombreux rangements pour un confort optimal. La copropriété bénéficie d'un chauffage collectif avec l'installation prévue d'un compteur individuel, déjà payé par les vendeurs. L'appartement a été rénové, il ne vous reste plus qu'à emménager et profiter de votre nouveau chez-vous. Une cave est incluse dans le prix, et une place de parking est disponible en option. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Informations financières : La taxe foncière est de 1141€ Les charges sont de 193€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Andry Ravoniharoson, agent commercial immatriculé au RSAC de Bourg-en-Bresse sous le numéro 910 352 160, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Hom...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

196 kWh/m ² .an	39* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

18 Rue Guilloud, Lyon, France, 69003



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	193 €
Taxe foncière	1141 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	23m ²

