

Appartement T3 de 68m² à Lyon 69005, Rue Joliot Curie

350 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur



Piscine

Description

Opportunité rare! Venez découvrir dans la très prisée résidence "Le jardin secret" dans le 5^{ème} arrondissement de Lyon ce superbe appartement T3 de 68m². Dès l'entrée vous serez séduits par la luminosité et les volumes que vous offrent ce logement, avec une magnifique pièce de vie de 29 m² équipée d'une cuisine aux lignes contemporaines, s'ouvrant sur une très belle terrasse de 12 m² exposée plein Sud avec vue sur la piscine de la résidence sans vis à vis. Coté nuit, l'appartement dispose de deux belles chambres avec placards, d'une salle de bains, de WC indépendants et d'un coin buanderie. Un double box fermé au sous-sol de la résidence vient compléter ce bien en excellent état avec toutes les commodités à proximité immédiate de l'appartement. A découvrir sans tarder! Informations financières : La taxe foncière est de 1083€ Les charges sont de 178€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cyril Robert, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon (TC) sous le numéro 491 416 590, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

149 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Cyril Robert

+33623063693

cyril.robert@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

123 Rue Joliot Curie, 69005 Lyon, France, 69005



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	178 €
Taxe foncière	1083 €

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	N/C

