Appartement T3 de 62m² à Lyon 69005, Rue Saint-Jean

365 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

12 Rue Saint-Jean, 69005 Lyon, France, 69005

Description

Opportunité rare ! Au coeur du Lyon historique dans la mythique rue Saint-Jean, au quatrième étage sans ascenseur d'un très bel immeuble bien entretenu dont la toiture vient d'être refaite, venez découvrir ce superbe appartement traversant de 61m². Dès l'entrée vous serez séduits par la luminosité dont dispose ce logement en très bon état, rénové dans un esprit moderne avec des matériaux de qualité. L'entrée disposant d'un placard distribue les deux chambres coté cours, une salle d'eau, et des WC indépendants. Le couloir vous amène dans la pièce de vie de plus de 28m² baignée de lumière avec une cuisine équipée aux lignes contemporaines. Situation exceptionnelle pour ce très beau logement, vous offrant une vue dégagée sur la place du Gouvernement avec le charme de la vie de quartier du Lyon historique. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 405€ Les charges sont de 100€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cyril Robert, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon (TC) sous le numéro 491 416 590, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
219 kWh/m².an	**7*** kg CO_2/ m².an	**D**

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	405 €

Surfaces

Surface	62m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cyril Robert
+33623063693
cyril.robert@homki-immobilier.com

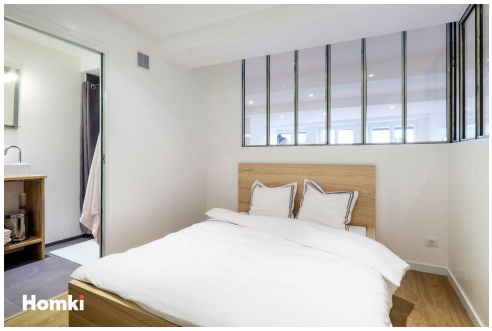
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

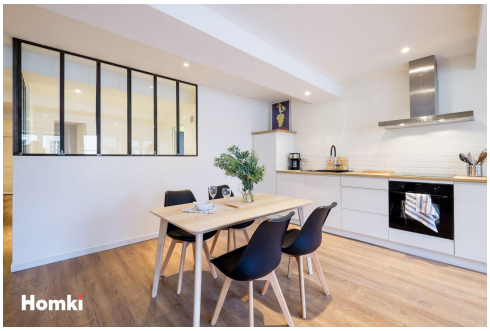

Homki

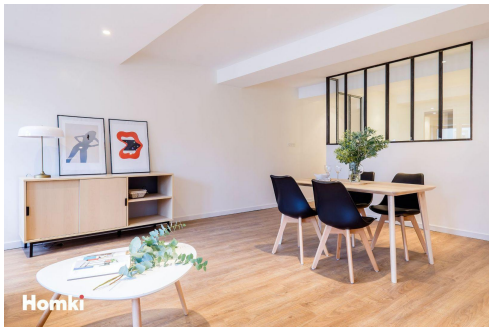
Homki

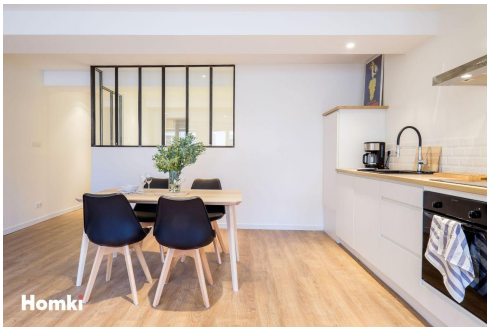
Homki

Homki

Homki


Homki


Homki


Homki

Homki