

# Appartement T3 de 61m<sup>2</sup> à Lyon 69007, Rue Jaboulay

## 314 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Appartement de 2018 aux dernières normes environnementales, vous découvrirez un magnifique espace de 61m<sup>2</sup> moderne composé d'un séjour avec cuisine américaine ultra-équipée, deux chambres, une grande salle de bains et des toilettes séparées. Tout a été pensé pour être fonctionnel et moderne, des stores aux velux, tout est robotisé. L'appartement est en parfait état. Une cave de grande taille est en sous-sol. Surface habitable : 61m<sup>2</sup> ; Surface Carrez : 57m<sup>2</sup> ; DPE excellent C ; aucun travaux, stores et velux électriques ; cuisine ultra-équipée. Informations financières : La taxe foncière est de 640 €. Les charges mensuelles sont de 59 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Raphaël Bonat, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon n°793 695 297, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 3 900 € fixes à la charge du vendeur.

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| 172<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 5*<br>kg CO <sub>2</sub> /<br>m <sup>2</sup> .an | C |
|-------------------------------|--|---|

📍 52 Rue Jaboulay, 69007 Lyon, France, 69007



### Caractéristiques

#### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 2018                    |
| Nombre de pièce(s)         | 3                       |
| Nombre de chambre(s)       | 2                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 1                       |
| Cuisine                    | Americaine equipee      |
| Chauffage                  | Individuel / electrique |

|        |     |
|--------|-----|
| Cave   | OUI |
| Balcon | Non |

#### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

#### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 59 €  |
| Taxe foncière      | 640 € |

#### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 61m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 20m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Raphaël Bonat**

+33783873009

raphael.bonat@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

