

# Appartement T3 de 69m<sup>2</sup> à Lyon 69008, Avenue Général Frère

## 200 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

A vendre en exclusivité chez Homki, ce joli appartement de type 3 (possible T4) de 69 m<sup>2</sup> avec balcon et garage, situé avenue Général Frère Lyon 8 dans le quartier calme de Santy-La Plaine. Venez découvrir ce bien au première étage sur quatre sans ascenseur, dans une résidence des années 70 avec jardin, fermée et sécurisée par un portail. Vous y trouverez une grande pièce de vie lumineuse avec climatisation réversible (2019), traversante Ouest-Est avec accès au balcon, et la cuisine meublée et équipée ouverte sur la pièce avec une loggia qui sert actuellement de buanderie. Côté nuit, vous avez 2 belles chambres avec placards intégrés. Une salle de bain et un wc séparé. Possibilité de réduire une partie du salon pour faire une 3ème chambre. L'appartement nécessite quelques rafraichissement pour le mettre à son goût. Le prix de ce bien comporte une grande cave de 7 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage box. Informations utiles : ravalement de façade récent radiateur gaz collectif fibre optique interphone climatisation réversible de 2019 Le bien est situé proche de la place Général André avec nombreux commerces et marché 3 fois par semaine. Vous serez à proximité du bus C25 pour la Part-Dieu ou à 900 m du métro Mermoz et 700 m du tram T6. Informations financières : La taxe foncière est de 868€ Les char...

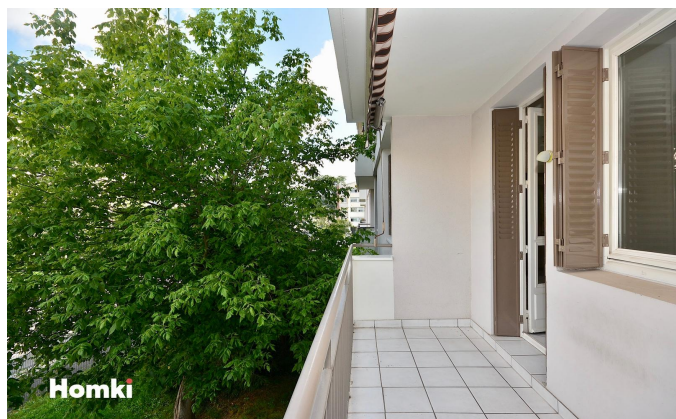
## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

287 kWh/m <sup>2</sup> .an	48* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	---	---

144 Avenue Général Frère, 69008 Lyon, France, 69008



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

### Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	868 €

### Surfaces

Surface	69m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Raphaël Bonat**

+33783873009

raphael.bonat@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

